

TERMENI DE REFERINȚĂ
pentru achiziții lucrări de renovare completă a unui grup sanitar în cadrul unui serviciu social din
raionul Leova

Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova este o Asociație Obștească, apolitică și nonguvernamentală, înregistrată la Ministerul Justiției la 22 ianuarie 2002. Asociația activează în domeniul dizabilității, creează și dezvoltă servicii pentru persoanele cu dizabilități, în vederea îmbunătățirii calității vieții persoanelor cu dizabilități de pe întreg teritoriul Republicii Moldova.

Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova anunță lansarea procedurii de tender în vederea achiziției de lucrări de renovare completă a unui grup sanitar în cadrul unui serviciu social din raionul Leova.

Obiectul achiziției îl constituie: lucrări de renovare completă a unui grup sanitar în cadrul unui serviciu social din raionul Leova, conform caietului de sarcini anexat.

Descrierea succintă a lucrărilor:

- Demontare și evacuare instalații vechi (sanitare, electrice, gresie, faianță etc.);
- Reabilitare instalație sanitară și electrică;
- Compartimentare 2 grupuri sanitare cu PVC;
- Montare grup sanitar combinat (nr.1): cabină WC + cabină de duș modernă, accesibilă persoanelor cu dizabilități;
- Montare cabină WC nouă (nr.2), cu accesorii pentru persoane cu dizabilități;
- Finisaje interioare complete: gresie, faianță, zugrăveli;
- Îmbunătățirea ventilației (dacă este necesar).

Locația de prestare a serviciilor: raionul Leova.

Termen de execuție: până la 15 august 2025.

Condiții minime de participare:

- Eligibilitatea ofertantului. În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.
- Capacitatea tehnică și profesională, care se va demonstra prin lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constatăte prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, după caz.
- Experiență similară – renovare completă grup sanitar. Operatorul economic va demonstra experiență profesională specifică în executarea lucrărilor de renovare grup sanitar a minim 1 obiect, finalizat în ultimii 2 ani (până la data limită de depunere a ofertelor), însoțit de certificate de bună execuție (recomandări), recepționat fără obiecțiuni.
- Experiență profesională practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză.

Dosarul de aplicare:

- Copia Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice. Documente de calificare.

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

- Propunere tehnică: descrierea modului de realizare a lucrărilor, respectarea cerințelor minime. Ofertantul va atașa graficul de executare a lucrărilor din care să rezulte termenul total de realizare oferat.
- Propunere financiară: Prețul ofertei va fi exprimat în moneda națională (MDL), detaliată cu defalcarea costurilor (materiale, instalații sanitare, manoperă, transport, alte cheltuieli). În conformitate cu prevederile art. 104 alin. (1) lit. c) din Codul Fiscal al Republicii Moldova, livrările efectuate în cadrul proiectelor finanțate din surse externe, în baza acordurilor de finanțare internațională ratificate de Republica Moldova, sunt impozitate cu cota TVA 0%. Respectiv, prețurile din ofertă vor fi prezentate fără aplicarea TVA. Informația din ofertă va fi confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.

Ofertele pot fi expediate după cum urmează:

- Prin curier sau poștă la adresa: or. Chișinău, str. Nicolae Milescu Spătarul 11A, of.2.

Plicul cu ofertele va include următoarea informație: Numele și adresa ofertantului, adresa de email, telefon și mențiunea: *Ofertă Servicii Lucrări de renovare Leova.*

- Sau prin e-mail: valentina.toporet@motivation-md.org, cu mențiunea: *Ofertă Lucrări de renovare.*

Termenul limită de depunere a ofertelor este: 20 iulie 2025, ora 23:59. Ofertele care vor fi prezentate după expirarea termenului limită stabilit nu vor fi admise la concurs. Oferta trebuie să fie valabilă pentru cel puțin 45 zile calendaristice de la data depunerii.

Evaluarea ofertelor acceptate pentru participare la concurs va fi efectuată de către comisia de selecție, după principiul „*cel mai mic preț*” raportat la calitate, cu luarea în considerare termenului cel mai scurt de execuție.

Cererile de informații despre acest concurs vor fi solicitate la adresa de email: office@motivation-md.org, Ludmila Iachim, director executiv.

Alte informații:

Vizitarea amplasamentului este posibilă, cu programare prealabilă.

Contractul se va semna după evaluarea ofertelor și desemnarea câștigătorului.

Notă. În cazul în care oferta prezentată nu va întruni condițiile concursului, nu se va conforma exigențelor prevăzute de prezenta solicitare sau/și nu va fi depusă în termenul limită indicat, oferta va fi respinsă fără a fi examinată.

În cazul în care se va recepționa o singură ofertă, MOTIVAȚIE va verifica dacă oferta este conformă din punct de vedere administrativ și tehnic cu cerințele stabilite în prezentul anunț și dacă oferta financiară se încadrează în bugetul disponibil. Dacă oferta nu este conformă, nu va fi luată în considerare.

Pe parcursul evaluării ofertelor, MOTIVAȚIE are dreptul de a solicita oricărui ofertant și alte documente sau informații suplimentare, cu scopul de a verifica și certifica veridicitatea informațiilor din cadrul ofertei depuse. În acest fel, MOTIVAȚIE încearcă să se asigure că informațiile din cadrul fiecărei oferte sunt reale.

Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova promovează incluziunea și nu acceptă comportament discriminatoriu și orice formă de corupere.

Alte mențiuni:

Ne rezervăm dreptul de a anula procedura în orice moment, înainte de semnarea contractului, fără a fi obligați să oferim compensații.

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de lucrări de renovare completă a unui grup sanitar în cadrul unui serviciu social din raionul Leova

Autoritate contractantă: Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova

1. Obiectul achiziției

Prezenta documentație are ca scop achiziția de lucrări de renovare a unui grup sanitar, ce conține unei băi vechi în cadrul unui serviciu social destinat pentru persoane cu dizabilități din raionul Leova.

Tip lucrare: Renovare completă baie existentă.

Suprafață estimativă a spațiului supus renovării: aproximativ 16 m²

Termen de execuție: până la 15 august 2025.

Lucrările vor include și verificarea și, dacă este necesar, îmbunătățirea sistemului de ventilație.

Garanția lucrărilor executate va fi de minimum 24 luni de la data recepției finale.

2. Scopul achiziției

Scopul principal este **adaptarea grupului sanitar** la nevoile persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

3. Situația existentă

Intervențiile se vor realiza în cadrul unui serviciu social destinat pentru persoane cu dizabilități din raionul Leova.

4. Servicii solicitate:

- Demontare și evacuare instalații vechi (sanitare, electrice, gresie, faianță etc.);
- Reabilitare instalație sanitară și electrică;
- Compartimentare 2 grupuri sanitare cu PVC;
- Montare grup sanitar combinat (nr.1): cabină WC + cabină de duș modernă, accesibilă persoanelor cu dizabilități;
- Montare cabină WC nouă (nr.2), cu accesorii pentru persoane cu dizabilități;
- Finisaje interioare complete: gresie, faianță, zugrăveli;
- Îmbunătățirea ventilației (dacă este necesar).

5. Detalierea serviciilor:

5.1. Lucrări pregătitoare

- Demontarea obiectelor sanitare existente: WC, chiuvete, robineti, etc, inclusiv a pereților despărțitori sanitari.
- Demontarea finisajelor: gresie, faianță, tencuială deteriorate.

5.2. Lucrări de instalații sanitare

- Refacere completă rețea alimentare apă rece/caldă și canalizare.
- Materiale: țevi PPR, PVC sau cupru (la alegerea beneficiarului).
- Montare sifon de pardoseală.
- Compartimentarea grupului sanitar prin pereți despărțitori sanitari.
- Montare vas WC clasic cu bare de suport rabatabile pentru persoane cu dizabilități.
- Montare lavoare și baterii moderne.

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

5.3. Lucrări de instalații electrice

- Refacere rețea electrică: prize, întrerupătoare, iluminat.
- Corpuri de iluminat deasupra oglinzii și pe tavan.
- Doze, cabluri, siguranțe automate – în conformitate cu normele în vigoare.

5.4. Lucrări de instalații electrice

- Tencuieli corective și gleturi după necesitate.
- Hidroizolație pe pardoseală și pereți în zona umedă (duș).
- Montare faianță până la tavan sau până la o anumită înălțime (după proiect). Designul se coordonează cu beneficiarul.
- Montare gresie antiderapantă.
- Zugrăveli lavabile (unde nu e placat).
- Montaj accesorii: suport prosop, suport hârtie, oglindă, bare de suport.

5.5. Alte lucrări

- Toate lucrările se vor executa conform normelor tehnice în vigoare. Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente.
- Materialele vor fi certificate, cu garanție.
- Asigurarea unui minim de protecție fonică și termică (unde este cazul).
- Predarea lucrării în bază de Act de predare - primire, curățenie finală inclusă.

6. Monstre

Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita mostre ale lucrărilor anterioare prestate de la potențialii executanți ai lucrărilor, în vederea stabilirii corespunderii lor cu cerințele indicate în caietul de sarcini.

7. Criterii de atribuire

- Prețul cel mai scăzut al ofertei raportat la calitate (cu respectarea specificațiilor);
- Garanție extinsă (criteriu suplimentar opțional);
- Termen de execuție redus față de cel maxim acceptat.

8. Obligații ale ofertantului

- Executantul își asumă în totalitate procurarea, transportarea, păstrarea și protecția materialelor și a lucrărilor, securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente, încărcarea și transportarea deșeurilor de construcție la gunoiste autorizată.
- Executantul își asumă responsabilitatea de folosire doar a materialelor și sculelor profesionale, a cerințelor de securitate și sănătate în muncă. Toate echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport necesare pentru executarea lucrărilor, forța de muncă vor fi asigurate de Executor.
- Executantul trebuie să facă dovada că dispune de persoane cu experiență în execuția lucrărilor necesare, conform caiet de sarcini și în termenul de execuție solicitat.
- Remedierea viciilor ascunse și a defectelor, rămâne în totalitate în responsabilitatea executantului.

9. Modalitatea de plată

- Plata se va face în tranșe, în termen de **[10] zile** de la semnarea contractului.

10. Cerințe privind calculul costului.

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

Ofertanții vor prezenta ofertele, inclusiv devizele aferente, cu prețul indicat în lei cu TVA „0”.

11. Capacitatea de exercitare a activității profesionale.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

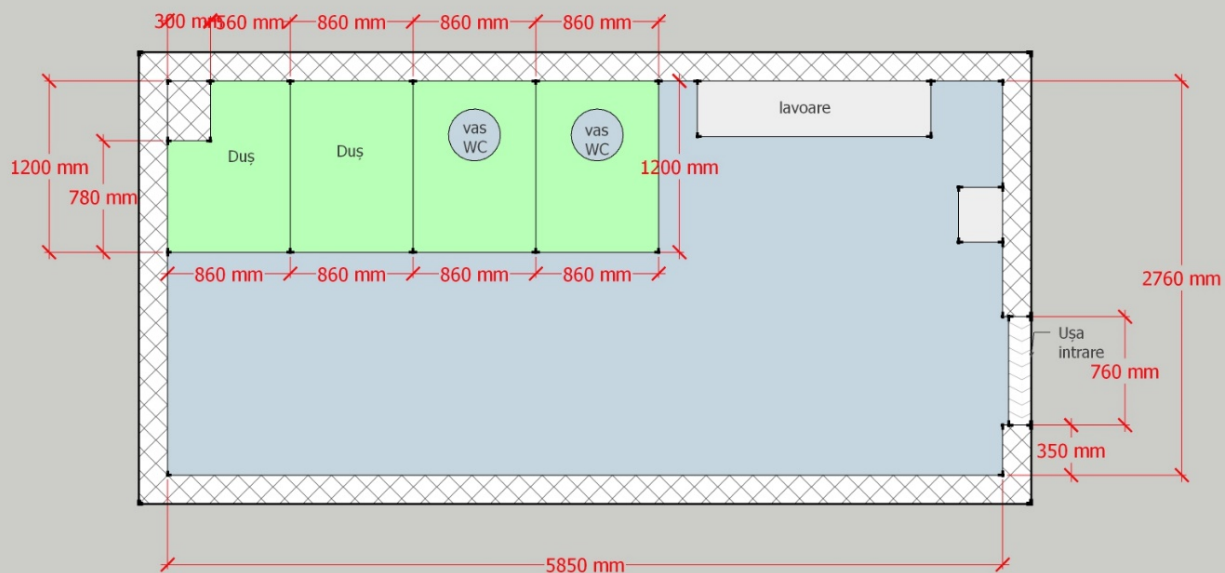
Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: prezentarea deținerii genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice.

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

Anexa 1. Situația existentă.

Dimensiuni actuale:



Schița de proiect realizată de Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova,
Centru servicii sociale, r. Leova, (Iunie 2025).
Dimensiunile actuale - Iunie 2025

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

Poze actuale:



Informații cu accesibilitate limitată

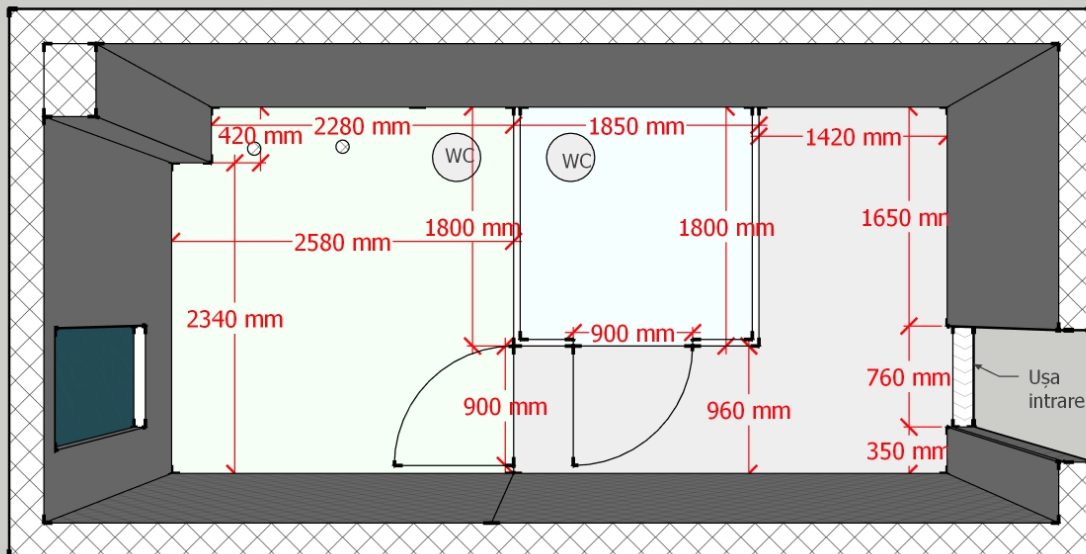
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733



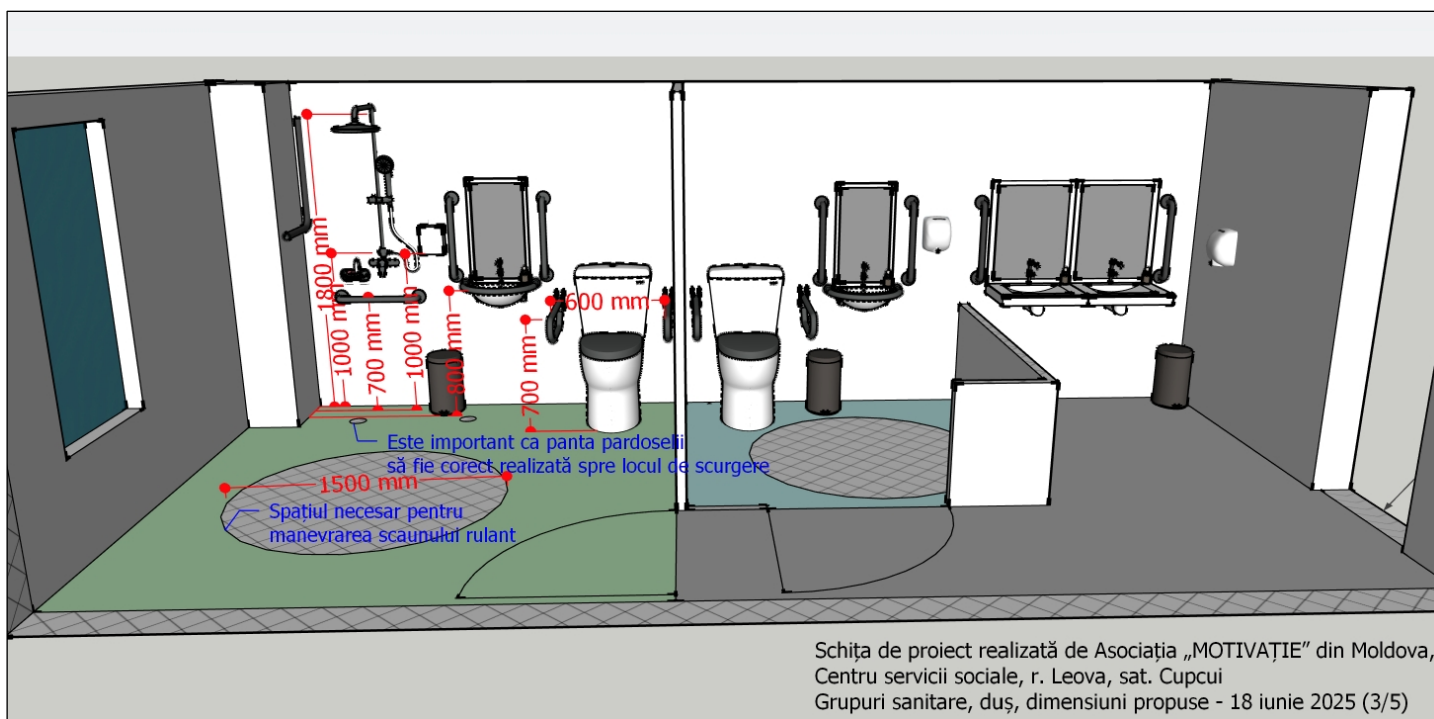
Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

Anexa 2. Plan de amenajare.



Schița de proiect realizată de Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova,
Centru servicii sociale, r. Leova, sat. Cupcui
Grupuri sanitare, duș, dimensiuni propuse - 18 iunie 2025 (2/5)



Schița de proiect realizată de Asociația „MOTIVAȚIE” din Moldova,
Centru servicii sociale, r. Leova, sat. Cupcui
Grupuri sanitare, duș, dimensiuni propuse - 18 iunie 2025 (3/5)

Informații cu accesibilitate limitată

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 0002733

